



Huis van de wijk / Stichting Leutherberg

# **JAARVERSLAG 2023 STICHTING LEUTHERBERG**

## **HUIS VAN DE WIJK OP D'N BERG VENLO OOST**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
VOORWOORD .....	3
ORGANISATIE .....	5
BELANGHOUDERS .....	5
ONS VENLO OOST .....	6
ACTIVITEITEN .....	6
BUURTGERICHTE ACTIVITEITEN.....	6
Buurtbibliotheek (ontplooiën) .....	6
Computerclub (ontplooiën).....	6
Kinderknutselclub (ontplooiën).....	6
Kookclub Smakelijk Ontmoeten (ontmoeten) .....	7
Open inloop (ontmoeten) .....	7
Schildersclub (ontplooiën).....	7
Informatie en advies WMO (informatie).....	7
Wijkoverleg (ontmoeten en informatie).....	7
Wandelvoetbal Venlo-Oost (ontmoeten) .....	7
Wijkspreekuur (informatie) .....	7
Take a Break (ontmoeten) .....	7
Zelfhulpgroep (ontmoeten).....	8
Poolse Anonieme Alcoholisten (ontmoeten ontplooiën) .....	8
Narcotica Anonymus (ontmoeten ontplooiën).....	8
PROFESSIONELE ACTIVITEITEN .....	8
Buurtteam Inluzio .....	8
Basisschool Groeneveld .....	8
Groen Licht.....	8
KanDoen Venlo Oost .....	8
Viecuri.....	9
Albert Heijn.....	9
Gemeente Venlo .....	9
PROJECTEN .....	9
AD HOC ACTIVITEITEN .....	9
KOSTELOOS TER BESCHIKKING STELLEN.....	10
EXPLOITATIE EN KERNCIJFERS .....	11
BALANS 2023 .....	11

# VOORWOORD

Het jaar 2023 is het eerste jaar na de corona pandemie dat de normale gang van zaken in het Huis van de Wijk mogelijk waren. Extra aandacht van het bestuur was en is er voor de intensivering van de samenwerking onder de naam van Ons Venlo Oost. Hierin versterken het wijkoverleg Oost, PROVO en de Stichting Leutherberg elkaar in het borgen en bevorderen van veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Daarnaast was de toekomst van het gemeenschapshuis een belangrijk onderwerp.

Met dit jaarverslag geeft Stichting Leutherberg in grote lijnen aan welke activiteiten er in 2023 zijn georganiseerd en welke beleidsdoelen er zijn bereikt. De koers gebaseerd op de statuten van 28 januari 2014 is daarbij voortdurend ons kompas. De ambities zijn gestoeld op de ervaringen van de afgelopen jaren en de wensen die de wijkbewoners in het gebied Venlo-Oost (Op den Berg) hadden. Bij deze ambities is steeds rekening gehouden met het beleid van de gemeente Venlo.

Binnen bovengenoemd kader hebben wij, ook in 2023, bepaald wat wel en niet uitvoerbaar was en hoe wij invulling geven aan het werk ten aanzien van (mogelijke) activiteiten, facilitering van door de wijk gewenste activiteiten, samenwerking met andere actoren, verantwoorde exploitatie van het gemeenschapshuis en vrijwilligersmanagement.

## WAAR STAAN WIJ VOOR?

Stichting Leutherberg werkt primair aan een beter woon- en leefklimaat door het bevorderen van de sociale cohesie in het gebied Op d'n Berg in Venlo - Oost. Daarnaast zet de Stichting Leutherberg zich in voor sociale verbetering en ontplooiing van de individuele wijkbewoners in het gebied.

Stichting Leutherberg gaat uit van het principe IEDEREEN KAN MEEDOEN. Meedoen in gelijkwaardigheid met als basis vragen van groepen uit de wijk en van individuele wijkbewoners. Meedoen betekent voor de stichting, dat tegenover iedere vraag van wijkbewoners een vraag van de stichting staat: WELKE INSPANNING GAAT U ZELF DOEN voordat het bestuur initiatieven faciliteert?

## WAAR GAAN WIJ VOOR?

De stichting stelt zich als doel activiteiten en diensten te faciliteren op het gebied van welzijn, zorg, educatie, participatie, leefbaarheid, wonen en leven. De stichting werkt primair en hoofdzakelijk voor wijkbewoners van Venlo – Oost.

Samenwerken met andere actoren met (deels) hetzelfde belang is daarbij het uitgangspunt.

## DE TOEKOMST

In 2023 heeft het bestuur waargenomen dat de gemeenteraad het tijd vindt om de tijdelijke accommodatie aan de Ericaweg te vervangen door een gemeenschapshuis dat beter in staat is om aan de wensen van de wijk met de meeste inwoners van Venlo tegemoet te komen. Uiteraard zijn wij daar dankbaar voor maar het is nu wel zaak om niet overhaast besluiten te nemen voordat goed in kaart is gebracht welke haalbare wensen er zijn. Venlo Oost is een versnipperde wijk met zeer uiteenlopende bevolkingsgroepen qua inkomen en etniciteit. Er is door gebrek aan accommodaties veel verloren gegaan in leefbaarheid en cohesie in de wijk. Voorbeelden hiervan:

- De Vasteloavend Verenigingen zijn uitgeweken naar andere stadsdelen
- De grote groep Mohammedanen missen een thee/koffiehuis
- Diverse verenigingen die een hartige hap en een alcoholische versnapering op prijs stellen kunnen wij nu niet faciliteren.

Het zou daarom een grote vergissing zijn om alleen op basis van de huidige activiteiten een nieuw gemeenschapshuis te plannen! Nu hebben we de kans om breed draagvlak te creëren en zo een voor de toekomst goed uitgeruste "huiskamer" van en voor de wijk te realiseren.

## DOELEN

- ❖ primair het scheppen van activiteiten conform gemeentelijk beleid, zoals ontmoeten, ontplooiën en ontwikkelen. Tevens het geven van relevante informatie en adviezen.
- ❖ het ondersteunen van (bewoners)initiatieven om de sociale cohesie in de wijk te verbeteren.
- ❖ het faciliteren van activiteiten in het kader van sociale ontplooiing zoals taalvaardigheid, IT-gebruik, gezonde voeding, budgettering.
- ❖ het opvangen van jeugd tot en met de basisschool leeftijd in samenwerking met de basisscholen.
- ❖ het integraal samenwerken met de gemeente, vertegenwoordigingen van wijkbewoners, welzijnsinstellingen, woningcorporaties, wijkagenten en dergelijke om gestelde doelen te bereiken.
- ❖ het doeltreffend en doelmatig beheren en exploiteren van gemeenschapshuis Op d'n Berg.
- ❖ het in belangrijke mate bereiken van deze visie door inzet van vrijwilligers.
- ❖ het realiseren van de juiste samenhang tussen alle hiervoor genoemde activiteiten.

Ik wens u veel leesplezier en ik spreek namens het bestuur de hoop uit, dat u in dit jaarverslag vindt wat u zoekt. Zo niet, dan weet u mij of een van de andere bestuursleden ongetwijfeld te vinden om uw vraag van een antwoord te voorzien.

Met vriendelijke groet  
Geert van Beers  
Voorzitter Stichting Leutherberg

# ORGANISATIE

Stichting Leutherberg bestaat ultimo 2023 uit een uitvoerend bestuur van 4 leden:

- Geert van Beers (voorzitter)
- Frans Maesen (vicevoorzitter)
- Wim Honig (secretaris)
- Vacature (penningmeester)

Het toezichthoudend bestuur zijn de leden:

- Esther van Uffelen - Jacobs
- Ray van Uffelen

Bestuursadviseur Jan Leunissen

# BELANGHOUDERS

Naast het bestuur zorgden de bestuursadviseur, diverse belanghouders en de vrijwilligers ervoor dat de Stichting Leutherberg terug kan kijken op een tevredenstellend jaar 2023.

Zonder onze belanghouders zou ons gemeenschapshuis Op d'n Berg niet bestaan. Wij danken onze partners voor de hulp en het in ons gestelde vertrouwen. Onze partners zijn grofweg onder te verdelen in vrijwilligers en professionals.

Onze gastvrijheid wordt verzorgd door gastvrouwen en de gastheren. Wij worden in het vinden van deze sfeerbepalende medewerkers ondersteund door KanDoen en de gemeentelijke sociale dienst. Ook via onze internetactiviteiten en de wijkkrant lukt het om vrijwilligers te werven.

Naast de vele overige vrijwilligers mochten wij zeer veel steun ontvangen van het wijkoverleg Venlo-Oost en het buurt en bewoners netwerk Venlo-Oost.

Onze professionele partners in 2023 waren:

- Gemeente Venlo
- Woningcorporatie Woonwenz
- Albert Heijn Maagdenberg (sponsoring koffie, thee en dergelijke)
- Moveoo
- Inluzio
- Groen Licht
- DAC
- VieCuri
- KanDoen Oost
- Basisschool Groeneveld
- De Zorggroep
- Wijkagenten

Ook werd er samengewerkt met de vrijwilligers van de volgende maatschappelijke instellingen

- Wijkoverleg Venlo-Oost
- SMAV
- Buurt en bewoners netwerk Venlo-Oost

Zonder al deze partijen en de goede samenwerking daarmee, was en is het functioneren van ons gemeenschapshuis onmogelijk.

# ONS VENLO OOST

In de afgelopen jaren is er steeds meer toenadering gezocht met de actoren in de wijk op sociaal maatschappelijk gebied. De vrijwilligers actief in PROVO (Project Ons Venlo Oost), Wijkoverleg Oost, Buurt en Bewonersnetwerk en Stichting Leutherberg onderzoeken steeds verder gaande samenwerking in **Ons Venlo Oost**. De communicatie met de wijkbewoners zal in het komend jaar verbeterd worden door onder deze naam gezamenlijk contact te zoeken via flyers, één gezamenlijke website en platforms in de sociale media. De wijkbewoners zullen in staat gesteld worden om dagelijks gehoor te vinden, niet alleen digitaal maar ook per telefoon of een persoonlijk bezoek aan ons gemeenschapshuis. De professionele organisaties die deelnemen aan het maandelijkse wijkspreekuur hebben hun ondersteuning toegezegd aan **Ons Venlo Oost** om vragen uit de wijk op te lossen.

## ACTIVITEITEN

Het beleid ten aanzien van activiteiten was ook in 2023 conform onze statuten en luidde als volgt:

- het bestuur van stichting Leutherberg organiseert alleen die activiteiten die verband houden met het beleid van de gemeente Venlo. Dit zijn: informatie en advies, ontmoeten (o.a. open inloop) en ontplooiën.
- andere dan de bovenstaande activiteiten moeten uit de koker van de wijk/buurt komen en worden door het bestuur gefaciliteerd in kennis, kunde en andere ondersteuning.

## BUURTGERICHTE ACTIVITEITEN

Initiatieven uit de buurt komen en gaan afhankelijk van de tijdgeest en de wensen van buurtbewoners. En zo hoort het ook. Bij geen behoefte valt een initiatief af; bij nieuwe behoefte wordt initiatief geboren en als het maar even kan door het bestuur gefaciliteerd.

In 2023 zijn er de navolgende activiteiten gefaciliteerd:

### **Buurtbibliotheek (ontplooiën)**

Voor buurtbewoners, in het bijzonder die onvoldoende mobiel zijn en/of onvoldoende draagkracht hebben om lid te zijn van de stadsbib, is er de gelegenheid om gratis boeken te lenen. De boeken worden verzameld door afdrachten van boeken die buurtbewoners in bezit hebben. Van de buurtbib wordt zeer regelmatig gebruik gemaakt.

### **Computerclub (ontplooiën)**

Wie niet mee kan in het digitale tijdperk heeft op de dag van vandaag een uitdaging. Daarom vinden er drie dagdelen per week computercursussen plaats voor met name ouderen. In totaal worden de cursussen door gemiddeld 30 personen per week gevolgd. De lessen worden gegeven door 3 vrijwilligers.

### **Kinderknutselclub (ontplooiën)**

Vrijwel iedere woensdagmiddag, als de basisschoolkinderen vrij zijn, opent de Kinderknutselclub haar deuren. Er nemen ca. 15 kinderen deel onder leiding van 3 à 4 vrijwilligers. Bezig zijn en goed met elkaar omgaan zijn uitgangspunten.

## **Kookclub Smakelijk Ontmoeten (ontmoeten)**

Wekelijks wordt er door twee vrijwilligers voor ca. 14 personen gekookt. Daarna wordt de maaltijd gezamenlijk genuttigd. Koken staat hierbij niet voorop, ontmoeten wel daarom is gekozen voor een drie gangen menu zodat er ruimschoots gelegenheid aan tafel is om elkaar te leren kennen.

## **Open inloop (ontmoeten)**

Iedere dinsdag en vrijdag ontmoeten een aantal seniore wijkbewoners elkaar. Om een praatje te maken, een kaartje te leggen, om te knutselen of gewoon om een kopje koffie of thee te drinken.

## **Schildersclub (ontplooiën)**

Schildersclub Schilderenz is voor wijkbewoners die graag tekenen of schilderen. Ervaring is niet nodig. Er is iedere vrijdagochtend de gelegenheid om creatief aan de gang te gaan om zo elkaar te inspireren in een ongedwongen sfeer. Er bestaat een wachtlijst.

## **Informatie en advies WMO (informatie)**

Op donderdagochtend kunnen bewoners terecht bij vrijwilligers ondersteund door Inclusio die bewoners de weg wijzen bij vragen over bijvoorbeeld wonen, zorg, welzijn, geld et cetera.

## **Wijkoverleg (ontmoeten en informatie)**

Sinds jaar en dag werkt het wijkoverleg samen met gemeenschapshuis Op den Berg. Ook in 2023 vonden de plenaire overleggen met partners als gemeente, politie, Inclusio, Stichting Leutherberg en Woonwenz plaats op de Ericaweg 6.

Ook de overleggen zoals buurtbudget, samenlevingsagenda en klankbordgroepen vonden bij ons onderdak.

## **Wandelvoetbal Venlo-Oost (ontmoeten)**

Iedere vrijdagochtend komen een tiental wandelvoetballers, voornamelijk uit Venlo-Oost, bij elkaar op het Jeu Sprengers Cruyff court aan de Casinoweg. Op deze morgen wordt de wandelvoetbalsport beoefend. Bewegen en ontmoeten zijn de hoofddoelstellingen.

Om 12.00 uur zetten de voetballers koers naar ons gemeenschapshuis Op den Berg om daar de zogenaamde derde helft gestalte te geven onder het genot van een consumptie.

## **Wijkspreekuur (informatie)**

Iedere eerste donderdag van de maand kunnen alle wijkbewoners met al hun vragen terecht bij een panel van 10:00 tot 12:00 uur. Hieraan nemen deel: het buurtteam Oost/ Inclusio, het wijkoverleg, de stichting Leutherberg, Woonwenz, de wijkagenten, de Zorggroep, DAC en diverse afdelingen van het gemeentelijk ambtenarenapparaat en de stadsdeelmanager Oost.

## **Take a Break (ontmoeten)**

Een aantal dames van diverse origine zoals Turkije, Marokko, Pakistan maar ook Nederland komen op woensdagochtend bij elkaar om samen te praten, te koken en eten maar vooral om een leuke tijd te hebben al dan niet vergezeld van hun nog niet schoolgaande kinderen. Inmiddels zijn deze dames ook actief met wandelen en verzorgen zij de kruiden- en groentetuin.

## **Zelfhulpgroep (ontmoeten)**

Onder leiding van een professional op maatschappelijk gebied, die dit hier als vrijwilliger doet, komen mensen die er behoefte aan hebben om hun persoonlijke situatie met anderen te delen om zo samen sterker te staan en beter oplossingen te vinden bij elkaar op dinsdagavond.

## **Poolse Anonieme Alcoholisten (ontmoeten ontplooien)**

Enkele Poolse vrijwilligers, opgeleid en ondersteund door de afdeling Polen van de Anonieme Alcoholisten, komen op zondagmiddag in ons huis van de wijk bij elkaar om elkaar te ondersteunen om de fles te laten staan.

## **Narcotica Anonymus (ontmoeten ontplooien)**

Het gedoogbeleid in NL op het gebied van softdrugs zorgt ervoor dat veel arbeidsmigranten uit met name Oost-Europa van deze vrijheid gebruik maken en zo in de problemen komen.

Eenmaal per week begeleiden hiervoor opgeleide vrijwilligers deze mensen in een bijeenkomst in ons gemeenschapshuis.

## **PROFESSIONELE ACTIVITEITEN**

### **Buurtteam Includio**

De Buurtteams Venlo – Oost, Venlo – Noord en Het Ven zijn gehuisvest in ons gemeenschapshuis en hebben daar permanent een eigen werkplek. Daarnaast maken ze incidenteel gebruik van de zaal voor grotere teambesprekingen en de kleine kantoren op donderdagochtend voor persoonlijk advies bij de open inloop van het buurtteam Oost.

### **Basisschool Groeneveld**

Een vrij aanzienlijk deel van ons gemeenschapshuis wordt 24/7 verhuurd aan de basisschool. Er is nu een taallaboratorium gevestigd om leerlingen met een taalachterstand bij te spijkeren.

Ook stellen wij wekelijks een ruimte ter beschikking om, door de gemeente Venlo gesponsorde voedselpakketten, te distribueren onder de ouders van de leerlingen die daarvoor in aanmerking komen.

### **Groen Licht**

In het schooljaar 2023/2024 maakt Groen Licht gebruik van onze zaal op woensdagochtend om ouders van leerlingen van de Groeneveld basisschool de Nederlandse taal te leren, zodat ze hun kinderen beter kunnen begeleiden bij huiswerk en uiteraard ook beter integreren.

### **KanDoen Venlo Oost**

Omdat er in de Vogelhut geen mogelijkheid om vertrouwelijke besprekingen te houden maakt KanDoen als dat nodig is gebruik van ons gebouw.



## **Viecuri**

Elke donderdagochtend kunnen alle bewoners uit Venlo-Oost terecht bij de prikploeg van het ziekenhuis die dan gebruik maakt van onze accommodatie.

## **Albert Heijn**

Met het AH filiaal Leutherweg is in de loop van de jaren een bijzonder prettige samenwerking ontstaan. Inmiddels vinden er aan de Ericaweg veiligheidstrainingen, BHV-cursussen etc. plaats voor het personeel van deze supermarkt. In ruil daarvoor wordt koffie, thee, suiker en koffiemelk gratis ter beschikking gesteld.

## **Gemeente Venlo**

Ad hoc maakt de gemeente Venlo gebruik van de zaal als er een overleg georganiseerd wordt of er informatie aan wijkbewoners plaatsvindt.

## **PROJECTEN**

Ook de diverse projecten in de wijk maken daar waar mogelijk gebruik. Dat zijn onder andere, werkgroep plan Manresa, werkgroep Leutherhook, stuurgroep samenlevingsagenda en zwerfafval Oost.

## **AD HOC ACTIVITEITEN**

Wijkbewoners en (maatschappelijke) instanties huren incidenteel als het bezettingsschema dit toelaat plaats in onze accommodatie. Voorbeelden hiervan zijn:

- Buurtbemiddeling
- Bereiden maaltijd bij het Suikerfeest
- Woonwenz buurtvoorlichting
- Bijeenkomsten Buurtbudget etc.
- Stemlokaal bij verkiezingen

# KOSTELOOS TER BESCHIKKING STELLEN

Al vanaf de start in 2014 zijn er afspraken gemaakt met de gemeente Venlo. Een aantal gemeentelijke taken die wij zelf als Stichting Leutherberg uitvoeren worden al jaren aan de gemeente Venlo in rekening gebracht. Die jaarlijkse vergoeding was aanvankelijk kostendekkend maar door een flinke toename is dat inmiddels al enige jaren ontoereikend.

De desbetreffende stand van zaken eind 2023 laat zich als volgt omschrijven:

## **Ontmoeten – Ontwikkelen – Ontspannen**

**Ontmoeten:** Smakelijk Ontmoeten – Open Inloop Dames Senioren – Schilderenz – Buurt Informatie Punt – Take a Break – Wijkspreekuur – Zelfhulpgroep – Wijkoverleg Oost – PROVO – Ons Venlo

**Ontwikkelen:** Computercursus – KanDoen – Nederlandse Taalles – Kinderknutselclub - Anonieme Alcoholisten Polen – Narcotica Anonymus

**Ontspannen:** wandelclub – wandelvoetballers – bewegen Take a Break

In het begin brachten wij hiervoor een relatief gering bedrag in rekening. Inmiddels zijn dit soort activiteiten zodanig gegroeid dat de gederfde huurinkomsten op jaarbasis zijn verdubbeld. Aangezien wij van de gemeente Venlo geen subsidies ontvangen, is het dringend nodig dat het bestuur hierover met de gemeente naar een oplossing zoekt, zoals bijvoorbeeld een aangepaste vergoeding. Een passend voorstel is eind 2023 aan de verantwoordelijke wethouder voorgelegd.

# EXPLOITATIE EN KERNCIJFERS

Het financiële beleid is erop gericht om te zorgen voor een goed weerstandsvermogen. Een weerstandsvermogen in de orde van grootte van 1 jaaromzet. Dat is inmiddels bereikt. Wanneer dit weerstandsvermogen aanzienlijk wordt overschreden, wordt er geld ingezet om gebruikers (nog) beter te faciliteren. Met name wordt dit dan ingezet voor extra laagdrempelige buurtgerichte activiteiten. Is dit niet nodig, dan wordt er nagedacht om tijdelijk minder gebruik te maken van maatschappelijk middelen. Wordt het weerstandsvermogen onderschreden, dan wordt bezien hoe we dit euvel kunnen herstellen.

## BALANS 2023

Activa		Passiva	
Saldo lopende Rekening	€ 53.795,95	SAM	€ 14.467,35
Saldo Spaarrekening	€ 37.573,59	PROVO	€ 25.117,10
		Buurtbudget MFA (HAN)	€ 3.000,00
		Te betalen aan Jeugdhuis	€ 505,40
		Reserve SLB	€ 48.279,69
Totaal	€ 91.369,54	Totaal	€ 91.369,54

-----