



Huis van de wijk / Stichting Leutherberg

JAARVERSLAG 2024 STICHTING LEUTHERBERG

HUIS VAN DE WIJK OP D'N BERG VENLO OOST

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
VOORWOORD	3
ORGANISATIE	6
BELANGHOUDERS	6
ONS VENLO OOST	7
ACTIVITEITEN	7
BUURTGERICHTE ACTIVITEITEN.....	7
Buurtbibliotheek (ontplooien)	7
Computerclub (ontplooien).....	7
Kinderknutselclub (ontplooien)	7
Kookclub Smakelijk Ontmoeten (ontmoeten)	8
Open inloop (ontmoeten)	8
Schildersclub (ontplooien).....	8
Informatie en advies WMO (informatie).....	8
Wandelvoetbal Venlo-Oost (ontmoeten)	8
Buurt Informatie Punt (informatie)	8
Wijkspreekuur (informatie)	8
Take a Break (ontmoeten)	8
Zelfhulpgroep (ontmoeten).....	9
Poolse Anonieme Alcoholisten (ontmoeten ontplooien)	9
Narcotica Anonymus (ontmoeten ontplooien).....	9
Gereedschapsuitleen (ontplooien)	9
Fietsenplan (ontplooien)	9
PROFESSIONELE ACTIVITEITEN	9
Buurtteam Inluzio	9
Basisschool Groeneveld	9
Groen Licht	10
KanDoen Venlo Oost	10
Viecuri.....	11
Albert Heijn	11
Gemeente Venlo	11
PROJECTEN	11
AD HOC ACTIVITEITEN	11
KOSTELOOS TER BESCHIKKING STELLEN	12
EXPLOITATIE EN KERNCIJFERS	13
BALANS 2024	13

VOORWOORD

Het jaar 2024 is essentieel geweest voor de toekomst van ons huis van de wijk.

In de intensivering van de samenwerking binnen Ons Venlo Oost met het Wijkoverleg Oost en PROVO zijn belangrijke stappen gezet. Hierdoor versterken we elkaar in het borgen en bevorderen van veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Gezamenlijk zijn we het gesprek aangegaan met de Gemeente Venlo om de mogelijkheden te verkennen voor een nieuwe accommodatie.

De wijk Venlo Oost heeft de aandacht van het gemeentebestuur. Of dit ingegeven is door de komst van een permanent Asielzoekerscentrum in het voormalige klooster Bethanië, de stedelijke verbetering van de entree van de stad via de Keulse Barrière of de toegenomen overlast van ontslagen arbeidsmigranten laten we even in het midden. In ieder geval zullen we als stichtingsbestuur samen met onze partners de geboden kans met beide handen aangrijpen om te komen tot een volwaardige centrale ontmoetingsplek in de qua inwoners grootste wijk van Venlo.

Wij beseffen uiteraard dat met de realisatie van een nieuwe accommodatie de focus op een groter gebied komt te liggen dan voorheen.

2024 was ook het jaar van het 10-jarig jubileum van de Stichting waar via een geslaagde BBQ middag voor al onze gasten op gepaste sobere wijze aandacht aan gegeven is. Dat dit sober moest was ingegeven door de enigszins penibele financiële situatie, ontstaan door het wegvallen van huurinkomsten doordat de Groeneveld school na renovatie van het eigen gebouw weer vertrok.

Jarenlang was de huuropbrengst van diverse huurders die 24/7 konden beschikken over een flink deel van ons gebouw, een van de financiële kurken. Ook hier heeft de gemeenteraad ons goed geholpen. Zodat we nu met vertrouwen de blik op de toekomst kunnen werpen.

Met dit jaarverslag kijkt de Stichting Leutherberg eveneens terug op de activiteiten die in 2024 plaatsvonden en welke beleidsdoelen er zijn bereikt. De koers gebaseerd op de statuten van 28 januari 2014 is daarbij voortdurend ons kompas. De ambities zijn gestoeld op de ervaringen van de afgelopen jaren en de wensen die de wijkbewoners in het gebied Venlo-Oost hadden. Bij deze ambities is steeds rekening gehouden met het beleid van de gemeente Venlo.

Binnen bovengenoemd kader hebben wij, ook in 2024, bepaald wat wel en niet uitvoerbaar was en hoe wij invulling geven aan het werk ten aanzien van mogelijkheden, facilitering van door de wijk gewenste activiteiten, samenwerking met andere actoren, verantwoorde exploitatie van het gemeenschapshuis en vrijwilligersmanagement.

WAAR STAAN WIJ VOOR?

Stichting Leutherberg werkt primair aan een beter woon- en leefklimaat door het bevorderen van de sociale cohesie in het gebied Op d'n Berg in Venlo - Oost. Daarnaast zet de Stichting Leutherberg zich in voor sociale verbetering en ontplooiing van de individuele wijkbewoners in het gebied.

Stichting Leutherberg gaat uit van het principe IEDEREEN KAN MEEDOEN. Meedoen in gelijkwaardigheid met als basis vragen van groepen uit de wijk en van individuele wijkbewoners. Meedoen betekent voor de stichting, dat tegenover iedere vraag van wijkbewoners een vraag van de stichting staat: WELKE INSPANNING GAAT U ZELF DOEN voordat het bestuur initiatieven faciliteert?

WAAR GAAN WIJ VOOR?

De stichting stelt zich als doel activiteiten en diensten te faciliteren op het gebied van welzijn, zorg, educatie, participatie, leefbaarheid, wonen en leven. De stichting werkt primair en hoofdzakelijk voor wijkbewoners van Venlo – Oost.

Samenwerken met andere actoren met (deels) hetzelfde belang is daarbij het uitgangspunt.

DE TOEKOMST

Nadat in 2023 het bestuur had waargenomen dat de gemeenteraad het tijd vond om de tijdelijke accommodatie aan de Ericaweg te vervangen door een gemeenschapshuis dat beter in staat is om aan de wensen van de hele wijk Oost, hierdoor qua inwoners de grootste van Venlo, tegemoet te komen. In 2024 is er daarom een aanvang gemaakt met een structureel overleg om de wensen die er onder de doelgroepen leven in kaart te brengen. Zowel de gemeente als de stichting zelf hebben hiervoor initiatieven ondernomen. Venlo Oost is een grote versnipperde wijk met zeer uiteenlopende bevolkingsgroepen qua inkomen en etniciteit. Door gebrek aan accommodaties is veel verloren gegaan in leefbaarheid en cohesie in de afgelopen jaren. Voorbeelden hiervan:

- De Vasteloavend Verenigingen zijn uitgeweken naar andere stadsdelen
- De grote groep Mohammedanen missen een thee/koffiehuis
- Diverse verenigingen die een hartige hap en een alcoholische versnapering op prijs stellen kunnen met uitzondering van het zeer decentraal gelegen Gildehoes nergens terecht.

Het zou daarom een grote vergissing zijn om alleen op basis van de huidige activiteiten een nieuw gemeenschapshuis te plannen! Nu hebben we de kans om breed draagvlak te creëren en zo een voor de toekomst goed uitgeruste “huiskamer” van en voor de wijk te realiseren.

DOELEN

- ❖ primair het scheppen van activiteiten conform gemeentelijk beleid, zoals ontmoeten, ontplooiën en ontwikkelen. Tevens het geven van relevante informatie en adviezen.
- ❖ het ondersteunen van (bewoners)initiatieven om de sociale cohesie in de wijk te verbeteren.
- ❖ het faciliteren van activiteiten in het kader van sociale ontplooiing zoals taalvaardigheid, IT-gebruik, gezonde voeding, budgettering.
- ❖ het opvangen van jeugd tot en met de basisschool leeftijd in samenwerking met de basisscholen.
- ❖ het integraal samenwerken met de gemeente, vertegenwoordigingen van wijkbewoners, welzijnsinstellingen, woningcorporaties, wijkagenten en dergelijke om gestelde doelen te bereiken.
- ❖ het doeltreffend en doelmatig beheren en exploiteren van gemeenschapshuis Op d'n Berg.
- ❖ het in belangrijke mate bereiken van deze visie door inzet van vrijwilligers.
- ❖ het realiseren van de juiste samenhang tussen alle hiervoor genoemde activiteiten.
- ❖ daar waar mogelijk nu al aan de slag gaan met nieuwe gewenste activiteiten anticiperend op een toekomstige accommodatie

Ik wens u veel leesplezier en ik spreek namens het bestuur de hoop uit, dat u in dit jaarverslag vindt wat u zoekt. Zo niet, dan weet u mij of een van de andere bestuursleden ongetwijfeld te vinden om uw vraag van een antwoord te voorzien.

Met vriendelijke groet
Geert van Beers
Voorzitter Stichting Leutherberg

ORGANISATIE

Stichting Leutherberg bestaat ultimo 2024 uit een uitvoerend bestuur van 4 leden:

- Geert van Beers (voorzitter)
- Frans Maesen (vicevoorzitter)
- Wim Honig (secretaris)
- Vacature (penningmeester)

Toeziethouders:

- Katelijn Ramakers
- Marco van Dam

Bestuursadviseur:

- Jan Leunissen

BELANGHOUDERS

Naast het bestuur zorgden de bestuursadviseur, diverse belanghouders en de vrijwilligers ervoor dat de Stichting Leutherberg terug kan kijken op een tevredenstellend jaar 2024.

Zonder onze belanghouders zou ons gemeenschapshuis Op d'n Berg niet bestaan. Wij danken onze partners voor de hulp en het in ons gestelde vertrouwen. Onze partners zijn grofweg onder te verdelen in vrijwilligers en beroepsmatige werkers.

Onze gastvrijheid wordt verzorgd door gastvrouwen en de gastheren. Wij worden in het vinden van deze sfeerbepalende medewerkers ondersteund door KanDoen en de gemeentelijke sociale dienst. Ook via onze internetactiviteiten en de wijkkrant lukt het om vrijwilligers te werven.

Naast de vele overige vrijwilligers mochten wij zeer veel steun ontvangen van het wijkoverleg Venlo-Oost en PROVO (de denktank van het PROject Ons Venlo Oost).

Onze professionele partners in 2024 waren:

- Gemeente Venlo
- Woningcorporatie Woonwenz
- Albert Heijn Maagdenberg (sponsoring koffie, thee en dergelijke)
- Moveoo
- Incluzio
- Groen Licht
- DAC
- VieCuri
- KanDoen Oost
- Basisschool Groeneveld
- De Zorggroep
- Wijkagenten

Ook werd er samengewerkt met de vrijwilligers van de volgende maatschappelijke instellingen

- Wijkoverleg Venlo-Oost
- SMAV
- PROVO

Zonder al deze partijen en de goede samenwerking daarmee, was en is het functioneren van ons gemeenschapshuis onmogelijk.

ONS VENLO OOST

In de afgelopen jaren is er steeds meer toenadering gezocht met de actoren in de wijk op sociaal maatschappelijk gebied. De hierboven vermelde vrijwilligers onderzoeken steeds verder gaande samenwerking in **Ons Venlo Oost**. De communicatie met de wijkbewoners zal in het komend jaar verbeterd worden door onder deze naam gezamenlijk contact te zoeken via flyers, één gezamenlijke website en platforms in de sociale media. De wijkbewoners zullen in staat gesteld worden om dagelijks gehoor te vinden, niet alleen digitaal maar ook per telefoon of een persoonlijk bezoek aan ons gemeenschapshuis. De beroepsmatige organisaties die deelnemen aan het maandelijks wijkspreekuur hebben hun ondersteuning toegezegd aan **Ons Venlo Oost** om vragen uit de wijk op te lossen.

ACTIVITEITEN

Het beleid ten aanzien van activiteiten was ook in 2024 conform onze statuten en luidde als volgt:

- het bestuur van stichting Leutherberg organiseert alleen die activiteiten die verband houden met het beleid van de gemeente Venlo. Dit zijn: informatie en advies, ontmoeten (o.a. open inloop) en ontplooien.
- andere dan de bovenstaande activiteiten moeten uit de koker van de wijk/buurt komen en worden door het bestuur gefaciliteerd in kennis, kunde en andere ondersteuning.

BUURTGERICHTE ACTIVITEITEN

Initiatieven uit de buurt komen en gaan afhankelijk van de tijdgeest en de wensen van buurtbewoners. En zo hoort het ook. Bij geen behoefte valt een initiatief af; bij nieuwe behoefte wordt initiatief geboren en als het maar even kan door het bestuur gefaciliteerd.

In 2024 zijn er de navolgende activiteiten gefaciliteerd:

Buurtbibliotheek (ontplooien)

Voor buurtbewoners, in het bijzonder die onvoldoende mobiel zijn en/of onvoldoende draagkracht hebben om lid te zijn van de stadsbib, is er de gelegenheid om gratis boeken te lenen. De boeken worden verzameld door afdrachten van boeken die buurtbewoners in bezit hebben. Van de buurtbib wordt zeer regelmatig gebruik gemaakt.

Computerclub (ontplooien)

Wie niet mee kan in het digitale tijdperk heeft op de dag van vandaag een uitdaging. Daarom vinden er drie dagdelen per week computercursussen plaats voor met name ouderen. In totaal worden de cursussen door gemiddeld 30 personen per week gevolgd. De lessen worden gegeven door 3 vrijwilligers.

Kinderknutselclub (ontplooien)

Vrijwel iedere woensdagmiddag, als de basisschoolkinderen vrij zijn, opent de Kinderknutselclub haar deuren. Er nemen ca. 15 kinderen deel onder leiding van 3 à 4 vrijwilligers. Bezig zijn en goed met elkaar omgaan zijn uitgangspunten.

Kookclub Smakelijk Ontmoeten (ontmoeten)

Wekelijks wordt er door twee vrijwilligers voor ca. 14 personen gekookt. Daarna wordt de maaltijd gezamenlijk genuttigd. Koken staat hierbij niet voorop, ontmoeten wel daarom is gekozen voor een drie gangen menu zodat er ruimschoots gelegenheid aan tafel is om elkaar te leren kennen.

Open inloop (ontmoeten)

Iedere dinsdag en vrijdag ontmoeten een aantal seniore wijkbewoners elkaar. Om een praatje te maken, een kaartje te leggen, om te knutselen of gewoon om een kopje koffie of thee te drinken.

Schildersclub (ontplooien)

Schildersclub Schilderenz is voor wijkbewoners die graag tekenen of schilderen. Ervaring is niet nodig. Er is iedere vrijdagochtend de gelegenheid om creatief aan de gang te gaan om zo elkaar te inspireren in een ongedwongen sfeer. Er bestaat een wachtlijst.

Informatie en advies WMO (informatie)

Op donderdagochtend kunnen bewoners terecht bij vrijwilligers ondersteund door Inclusio die bewoners de weg wijzen bij vragen over bijvoorbeeld wonen, zorg, welzijn, geld et cetera.

Wandelvoetbal Venlo-Oost (ontmoeten)

Iedere vrijdagochtend komen een tiental wandelvoetballers, voornamelijk uit Venlo-Oost, bij elkaar op het Jeu Sprengers Cruyff court aan de Casinoweg. Op deze morgen wordt de wandelvoetbalsport beoefend. Bewegen en ontmoeten zijn de hoofddoelstellingen. Om 12.00 uur zetten de voetballers koers naar ons gemeenschapshuis Op den Berg om daar de zogenaamde derde helft gestalte te geven onder het genot van een consumptie.

Buurt Informatie Punt (informatie)

Iedere werkdag kunnen alle wijkbewoners met al hun vragen terecht bij de gastvrouwen en gastheren van 10:00 tot 12:00 uur.

Wijkspreekuur (informatie)

Elke eerste donderdag van de maand komen om 09.00 uur de beroepsmatige organisaties op sociaal maatschappelijk gebied bijeen om elkaar te informeren. Vanaf 10.00 sluiten vrijwilligers hierbij aan. Hieraan nemen deel: het buurtteam Oost/ Inclusio, het wijkoverleg, de stichting Leutherberg, Woonwenz, de wijkagenten, de Zorggroep, Proteion, Moveoo, DAC en diverse afdelingen van het gemeentelijk ambtenarenapparaat en de stadsdeelmanager Oost.

Take a Break (ontmoeten)

Een aantal dames van diverse origine zoals Turkije, Marokko, Pakistan maar ook Nederland komen op woensdagochtend bij elkaar om samen te praten, te koken en eten maar vooral om een leuke tijd te hebben al dan niet vergezeld van hun nog niet schoolgaande kinderen. Inmiddels zijn deze dames ook actief met wandelen en verzorgen zij de kruiden- en groentetuin.

Zelfhulpgroep (ontmoeten)

Onder leiding van een professional op maatschappelijk gebied, die dit hier als vrijwilliger doet, komen mensen die er behoefte aan hebben om hun persoonlijke situatie met anderen te delen om zo samen sterker te staan en beter oplossingen te vinden bij elkaar op dinsdagavond.

Poolse Anonieme Alcoholisten (ontmoeten ontplooien)

Enkele Poolse vrijwilligers, opgeleid en ondersteund door de afdeling Polen van de Anonieme Alcoholisten, komen op zondagmiddag in ons huis van de wijk bij elkaar om elkaar te ondersteunen om de fles te laten staan.

Narcotica Anonymus (ontmoeten ontplooien)

Het gedoogbeleid in NL op het gebied van softdrugs zorgt ervoor dat veel arbeidsmigranten uit met name Oost-Europa van deze vrijheid gebruik maken en zo in de problemen komen.

Eenmaal per week begeleiden hiervoor opgeleide vrijwilligers deze mensen in een bijeenkomst in ons gemeenschapshuis.

Gereedschapsuitleen (ontplooien)

Van een bouwaannemer die voortaan met accu aangedreven elektrisch gereedschap wil werken hebben wij gratis al zijn gereedschap waar een stekker aan zit gratis mogen overnemen. Het betreft hier dus in feite professioneel gereedschap dat wij gratis te leen geven aan buurtbewoners die zoiets incidenteel gebruiken. Twee vrijwilligers uit de wijk die hiermee jarenlang actief zijn geweest, dragen de zorg voor onderhoud en reparatie zodat er steeds veilig mee gewerkt kan worden.

Deze jonge activiteit moet beter onder de aandacht van de wijk gebracht worden.

Fietsenplan (ontplooien)

Samen met KanDoen Oost worden oude fietsen ingezameld, opgeknapt en gratis of tegen een kleine vergoeding geschonken aan buurtbewoners die zich zelfstandig geen (kinder-)fiets kunnen aanschaffen. Daardoor wordt men, op een milieu verantwoorde manier, mobieler en kan zo makkelijker deelnemen aan activiteiten die wat verder van het woonadres plaatsvinden.

PROFESSIONELE ACTIVITEITEN

Buurtteam Incluzio

De Buurtteams Venlo – Oost, Venlo – Noord en Het Ven zijn gehuisvest in ons gemeenschapshuis en hebben daar permanent een eigen werkplek. Daarnaast maken ze incidenteel gebruik van de zaal voor grotere teambesprekingen en de kleine kantoren op donderdagochtend voor persoonlijk advies bij de open inloop van het buurtteam Oost.

Basisschool Groeneveld

Een vrij aanzienlijk deel van ons gemeenschapshuis wordt 24/7 verhuurd aan de basisschool. Er is nu een taallaboratorium gevestigd om leerlingen met een taalachterstand bij te spijkeren.

Ook stellen wij wekelijks een ruimte ter beschikking om, door de gemeente Venlo gesponsorde voedselpakketten, te distribueren onder de ouders van de leerlingen die

daarvoor in aanmerking komen.

Vanaf het begin van het schooljaar 2024/2025 zijn ze als vanouds te vinden op de Groeneveld school

Groen Licht

In het schooljaar 2023/2024 maakt Groen Licht gebruik van onze zaal op woensdagochtend om ouders van leerlingen van de Groeneveld basisschool de Nederlandse taal te leren, zodat ze hun kinderen beter kunnen begeleiden bij huiswerk en uiteraard ook beter integreren.

KanDoen Venlo Oost

Omdat er in de Vogelhut geen mogelijkheid om vertrouwelijke besprekingen te houden maakt KanDoen als dat nodig is gebruik van ons gebouw.

Viecuri

Elke donderdagochtend kunnen alle bewoners uit Venlo-Oost terecht bij de prikploeg van het ziekenhuis die dan gebruik maakt van onze accommodatie tussen 08.00 en 09.30 uur.

Albert Heijn

Met het AH filiaal Leutherweg is in de loop van de jaren een bijzonder prettige samenwerking ontstaan. Inmiddels vinden er aan de Ericaweg veiligheidstrainingen, BHV-cursussen etc. plaats voor het personeel van deze supermarkt. In ruil daarvoor wordt koffie gratis ter beschikking gesteld.

Gemeente Venlo

Ad hoc maakt de gemeente Venlo gebruik van de zaal als er een overleg georganiseerd wordt of er informatie aan wijkbewoners plaatsvindt.

PROJECTEN

Ook de diverse projecten in de wijk maken daar waar mogelijk gebruik. Dat zijn onder andere, klankbordgroep Ondertunneling Vierpaardjes en bewonersgroep AZC Bethanië.

AD HOC ACTIVITEITEN

Wijkbewoners en (maatschappelijke) instanties huren incidenteel als het bezettingsschema dit toelaat plaats in onze accommodatie. Voorbeelden hiervan zijn:

- Buurtbemiddeling
- Bereiden maaltijd bij het Suikerfeest
- Woonwenz buurtvoorlichting
- Bijeenkomsten Buurtbudget etc.
- Stemlokaal bij verkiezingen

KOSTELOOS TER BESCHIKKING STELLEN

Al vanaf de start in 2014 zijn er afspraken gemaakt met de gemeente Venlo. Een aantal gemeentelijke taken die wij zelf als Stichting Leutherberg uitvoeren worden al jaren aan de gemeente Venlo in rekening gebracht. Die jaarlijkse vergoeding was aanvankelijk kostendekkend maar door een flinke toename is dat inmiddels al enige jaren ontoereikend.

De desbetreffende stand van zaken eind 2024 laat zich als volgt omschrijven:

Ontmoeten – Ontwikkelen – Ontspannen

Ontmoeten: Smakelijk Ontmoeten – Open Inloop Dames Senioren – Schilderenz – Buurt Informatie Punt – Take a Break – Wijkspreekuur – Zelfhulpgroep – Wijkoverleg Oost – PROVO – Ons Venlo Oost

Ontwikkelen: Computercursus – KanDoen – Nederlandse Taalles – Kinderknutselclub - Anonieme Alcoholisten Polen – Narcotica Anonymus

Ontspannen: wandelclub – wandelvoetballers – bewegen Take a Break

In het begin brachten wij hiervoor een relatief gering bedrag in rekening. Inmiddels zijn dit soort activiteiten zodanig gegroeid dat de gederfde huurinkomsten op jaarbasis zijn verdubbeld. Aangezien wij van de gemeente Venlo geen subsidies ontvangen, is het dringend nodig dat het bestuur hierover met de gemeente naar een oplossing zoekt, zoals bijvoorbeeld een aangepaste vergoeding. Inmiddels is er via een subsidieaanvraag een onderbouwd hoger bedrag aangevraagd c.q. toegekend voor 2025.

EXPLOITATIE EN KERNCIJFERS

Het financiële beleid is erop gericht om te zorgen voor een goed weerstandsvermogen. Een weerstandsvermogen in de orde van grootte van 1 jaaromzet. Dat is inmiddels bereikt. Wanneer dit weerstandsvermogen aanzienlijk wordt overschreden, wordt er geld ingezet om gebruikers (nog) beter te faciliteren. Met name wordt dit dan ingezet voor extra laagdrempelige buurtgerichte activiteiten. Is dit niet nodig, dan wordt er nagedacht om tijdelijk minder gebruik te maken van maatschappelijk middelen. Wordt het weerstandsvermogen onderschreden, dan wordt bezien hoe we dit euvel kunnen herstellen.

BALANS 2024

Activa		Passiva	
Saldo lopende Rekening	€ 11.596,41	Fondsen SAM vlg. lijst 2024	€ 35.284,30
Saldo Spaarrekening	€ 67.964,42	Fondsen SAM vlg. lijst 2024 kas	€ 908,09-
Kontante gelden	€ 0,25	Reserve SLB	€ 45.184,87
Vorderingen			€
			€
Totaal	€ 79.561,08	Totaal	€ 79.561,08

Saldo vermogen per 31-12-2023 € 48.785,09

Saldo vermogen per 31-12-2024 € 45.184,87

Verlies 2024 t.o.v. 2023 € 3.600,22
